

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAI LẬY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38/TB-CCTHADS

Cai Lậy, ngày 12 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 276/2023/DSPT ngày 12 tháng 5 năm 2023  
của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 47/2024/DSST ngày 14 tháng 5 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1278/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 24857/CT-TĐG ngày 10 tháng 6 năm  
2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 160/2024/HĐ.DVĐGTS ngày  
07/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy với Công ty đấu giá  
Hợp Danh Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 364/TB.ĐGTS ngày 08/11/2024 của  
Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc  
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp  
Danh Tây Nam.**

Địa chỉ: Số 04, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho,  
tỉnh Tiền Giang.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với  
tài sản đấu giá:**

\* Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Một phần quyền sử dụng đất thừa số đất số 491, tờ bản đồ số 21, diện tích đo  
đạc thực tế 1.177,5m<sup>2</sup> gồm:



+ Đất ở nông thôn: diện tích  $150\text{m}^2$  có đơn giá  $828.128\text{đ}/\text{m}^2$ . Thành tiền:  $608.128\text{đ} \times 150\text{m}^2 = 124.219.200\text{đồng}$ .

+ Đất trồng cây lâu năm: diện tích  $1.027,5\text{m}^2$  có đơn giá  $608.128\text{đ}/\text{m}^2$ . Thành tiền:  $608.128\text{đ} \times 1027,5\text{m}^2 = 624.851.520\text{đồng}$

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà chính: có diện tích  $164,82\text{m}^2$  (tỷ lệ hao mòn 20%), đơn giá  $4.706.000\text{đ}/\text{m}^2$ . Thành tiền:  $164,82\text{m}^2 \times 4.706.000\text{đ} \times 20\% = 620.514.336\text{đồng}$

+ Nhà tiền chế phía trước: diện tích  $22,5\text{m}^2$  (tỷ lệ hao mòn 20%) đơn giá  $805.000\text{đ}/\text{m}^2$ . Thành tiền:  $22,5\text{m}^2 \times 805.000\text{đ} \times 20\% = 14.490.000\text{đồng}$

+ Mái che: có diện tích  $130,40\text{m}^2$  (tỷ lệ hao mòn 20%), đơn giá  $575.000\text{đ}/\text{m}^2$ . Thành tiền:  $130,40\text{m}^2 \times 575.000\text{đ} \times 20\% = 59.984.000\text{đồng}$

3. Cây trồng trên đất:

+ Sầu riêng loại B1: 04 cây  $\times 11.018.000\text{đ} = 44.072.000\text{đồng}$

+ Sầu riêng loại C: 14 cây  $\times 300.000\text{đ} = 4.200.000\text{đồng}$

+ Mít loại B1: 10 cây  $\times 1.856.000\text{đ} = 18.560.000\text{đồng}$

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 25/11/2024 đến ngày 16/12/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 13/12/2024 và 16/12/2024.

- Địa điểm: tham khảo hồ sơ đấu giá tại: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam; nơi tài sản đấu giá tọa lạc: Ấp 4, xã Cẩm Sơn, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy hướng dẫn xem).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **16/12/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.306.769.626đồng** (Một tỷ, ba trăm lẻ sáu triệu, bảy trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm hai mươi sáu đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam trong thời hạn **03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá**, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành, phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc **08 giờ 30** phút ngày **19/12/2024**, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 02733.889978.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cai Lậy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TTG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thành Tươi**

